

Акционерное общество «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД»

129626, город Москва, улица 3-я Мытищинская, дом 3, строение 1
ОГРН 1027739121222

УТВЕРЖДЕНО
Генеральный директор
АО «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД»
Джеломанов А.В.

«24» ноября 2015 года

М.П.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство двух многоквартирных 22-этажных 1-секционных жилых домов с подземной 2-уровневой автостоянкой, первым нежилым и верхним техническим этажами в составе жилого комплекса «Нагорная», 6-й этап - корпуса 5 и 6, по адресу: Москва, ЮАО, район Нагорный, Электролитный проезд, вл.16
Застройщик – Акционерное общество «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД»

Во исполнение частей 4, 6 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений в сведения проектной декларации о проекте строительства, а также о фактах внесения изменений в проектную документацию,

АО «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД» вносит соответствующие изменения в пункт 2 Проектной декларации в сведения, содержащиеся в графе «Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору», и утверждает их в следующей редакции:

Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p><i>В соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщиком предусматриваются следующие способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору:</i></p> <p><i>1. Залогом Земельного участка, объекта незавершенного строительства (при государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства), Объекта долевого строительства (с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию до даты передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства) обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по Договору:</i></p> <p><i>1.1. Возврат денежных средств, внесенных Участником долевого строительства в случаях, предусмотренных Законом об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или Договором;</i></p> <p><i>1.2. Уплата Участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и/или в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с Договором и/или федеральными законами денежных средств.</i></p> <p><i>2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче всех строящихся Объектов долевого строительства</i></p>
--	---

Участникам долевого строительства по Договорам обеспечивается обязательство Застройщика по передаче всех строящихся Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства по Договорам одним из следующих способов:

2.1. Путем заключения Застройщиком с ООО «Страховая инвестиционная компания» (ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, Место нахождения: 644043 г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609, Лицензия на осуществление страхования С № 3771 77 от «11» августа 2009 года (Приложение № С 3771 77 – 21)) Генерального договора №001236-078-ОЗ от 26.12.2014г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;

2.2. Путем заключения Застройщиком с ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, Место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17 июля 2015 года) Генерального договора № 35-2325/2015 от 03.11.2015г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;

2.3. Путем вступления Застройщика в Некоммерческую организацию «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, Место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, Лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от 15 августа 2015 г.).



Шито, пронумеровано
и скреплено печатью 2 листов
АО «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД»
Генеральный директор

/А.В. Джемоманов/